

Borkas Takvåningar

LEVERANSBESKRIVNING SVERIGE 2002:2

Borkas Takvåningar levereras i storblock alternativt volymer. Takblocken är utvändigt försedda med läkt för takpannor samt underlagstak. Gavelblocken är utvändigt färdiga med lockpanel och målade fönster inmonterade.

Golvblocken med synliga golvreglar. Invändigt är blocken oisolerade utan väggbeklädnad.

Våra montörer bygger samman golv, vägg, gavelblock och takblocken så att taket är läktat och tät.

I leveransen ingår även takpannor och invändig furutrappa. Montage av takpannor, trappa och upptagning av trapphål samt levererat löst material ombesörjes av kunden.

Våra tekniker och försäljare upprättar handlingar för byggnadsnämnd, statiska beräkningar, konstruktions ritningar samt svarar för uppmätning av befintligt hus.

Kvalitetsansvarig enligt PBL (Plan och bygglagen) tillhandahålls av kunden.

Myndighets kostnader så som bygglovs avgiften, ev. utstakning, lägeskontroll och liknande betalas av kunden.

Basleverans från Borkas Takvåningar AB
omfattande
monteringsfärdigt material i
den utförande som framgår
av
nedanstående beskrivning

YTTERVÄGG - GAVELSPETSELEMENT	Basleverans	Monteras	Inr.paket
Väggen utifrån räknat består av 22x120 mm lockbräda, 22x120 mm underbräda, färdig för målning, 12mm luftläkt, vindpapp, liggande spikregel 45x45mm, 45x170mm regel. Energiberäkning ingår ej. Drevning runt fönster ingår ej.	x	x	
Isolering och skivor (12mm spånskiva eller 13mm gipsskiva) till gavelyttervägg			x
Målade 3-glas fönster öppningsbara, horisontalhängda och ev. fönsterdörrar insatta i väggblocken.	x	x	
Vid balkong levereras fast fönster i anslutning till fönsterdörr.	x	x	

Tillufts ventil i fönster alt. väggventil	x		
Fönsterbleck av plånyl. Vid puts eller tegelfasad avgår fönsterbleck.	x		
	Basleverans	Monteras	Inr. paket
Mellanbjälklag från undersidan räknat			
Förhöjningsvirke dim. efter gamla takbjälklaget	x	x	
Mellanbjälkar dimensionerade för den nya övervåningen enligt k-ritning	x	x	
Golvspånskiva 22 mm. Randisolering enl. ritning			x
Stödbensvägg och snedvägg			
Stödbensregel och takstol c/c 1200 mm	x	x	
Isolering, utsalningsregel och gipsskivor 13 mm			x
Vindsbjälklag			
Hanbjälke enl. k-ritning c/c 1200	x	x	
Isolering, glespanel och gipsskivor 13 mm			x
Yttertak			
Betongtakpannor inkl.nockpannor,nockband,nocktätning,panna för avloppsluftning,spik	x		
Undertak av 3,2 mm Zandaboard, bärläkt 45x70mm, nockplanka, nockplast	x	x	
Takstol enligt k-ritning	x	x	
Utvändiga detaljer			
Vindskivor och hängbrädor, grovkapade	x		
Gavelsprång och takfotsinklädnad 22 mm spårpanel i fallande längder	x		
Panel till midja (skarv mellan fasad bottenvåning och övervåningen)	x		
Plåt: vindskiveplåt, hängrännor och stuprör, rännalsplåtar	Ingår ej		
Trappa			
Mellan våningsplanen, trappa i lackad furu omonterad, utan sättsteg. Spaljé mellan vagnstycke och innertak i bottenvåningen i innersväng. Handedare.	x		
Spaljé eller räcke på övervåningen kan erhållas mot tillägg.	Ingår ej		
Övriga detaljer	Basleverans	Monteras	Inr. paket
Isolering, plastfolie, regler till mellanväggar, utsalningsreglar, väggskivor. Isolering till			x

mellanväggar ingår ej.			
El och VVS installation samt mattor, tapeter , färg, spik, skruv, lim och liknande	Ingår ej		
Förlängning av skorsten	Ingår ej		
Ritningar			
För byggnadsnämnd (Arkitekturritningar samt statiska beräkningar för takstol)	x		
El och VVS ritningar	Ingår ej		
Monteringsritningar och materialspecifikation	x		
Uppmätning av befintlig hus	x		
Eventuell förstärkning i undervåning eller nya väggar	Ingår ej		
Montage			
Lossning av befintlig takkonstruktion	x		
Avlyft av gamla takkonstruktion i 1, 2 eller flera delar. (plats på tomten förutsätts)	x		
Montering av bärläkt och board mellan takblocken. (passfack)	x	x	
Spik för stommontering	x	x	
Mobilkran, 25 ton. Uppställningsplats för minst 25 tons mobilkran måste finnas inom 10 m från en av husets långsidor. Under montagetiden håller köparen med 1 st. hantlangare	x		
Större mobilkran och ev. omlastning debiteras extra.	Ingår ej		
Löst levererad material (takfot, gavelinklädnad, vindskivor, hängbrädor, kottlingar, skarvbrädor, panel till utvändig midja, mm)	x		
Ev. reparation och målning av befintlig innertak	Ingår ej		
Vid behov järnbalk i mellanbjälklaget som förstärkning för bärande vägg samt stöttor av RHS stolpar.	x	x	
Håltagning för stolpar, inbyggnad av stolpar, ev. plintar mot tillägg	Ingår ej		

 Borkas Takvåningar	LEVERANSBESKRIVNING
SVERIGE 2002:2	

Före montage

Följande förberedande åtgärder skall vara utförda av kunden innan montaget kan påbörjas:

- Ställning runt hela huset, minsta bredd 120 cm

- Nedplockning av befintliga takpannor
- Borttagning av befintlig isolering i vindsbjälklaget i höjd med överkant på befintligt bjälklag. (vid ytterväggar ner till underkant)
- Rivning av ev. befintliga väggar på vinden
- Lossning av ventilationshuvar, TV-antenn, ev. elektriska ledningar etc. på takstolar.
- Borttagning av eventuellt tegel, murblock, puts etc. på befintlig gavelspets
- Kunden svarar för bortforsling av gamla hustaket och övrigt byggavfall.
- Köparen svarar för att bilväg finns till byggplatsen och är framkomlig för fordon med minst 25 tons last och en fordonslängd på 24 meter.

Utöver basleverans kan mot tillägg erhållas:

- Inredningspaket
- Stommonterade takkupor
- Gavelbalkong
- Gavelbalkong med tak över, varvid stommontering av tak och bärande stolpar ingår
- Indragen balkong i gavel
- Balkong på långsida
- Spröjsade fönster, spröjs lev. omonterade

För leverans gäller STR:s allmänna leveransbestämmelser.

Fast pris i 6 månader från avtalstecknandet.

Därefter gäller småhusprisindex med månad 6 som basmånad. Rätt till standardanpassning och konstruktionsförändringar förbehålles.

Utgåva 2002-09-01 Rev. 2010 08 25